

De woningen aan de Dahliastraat en omgeving worden gerenoveerd. De huizen worden heel energiezuinig en krijgen compleet nieuwe gevels, een nieuw dak met zonnepanelen, een nieuwe cv-ketel, nieuwe radiatoren en een ventilatiesysteem. De uitwerking van de plannen gebeurt in overleg met bewonerswerkgroepen en Huurdersraad. In deze nieuwsbrief leest u hoever we zijn.

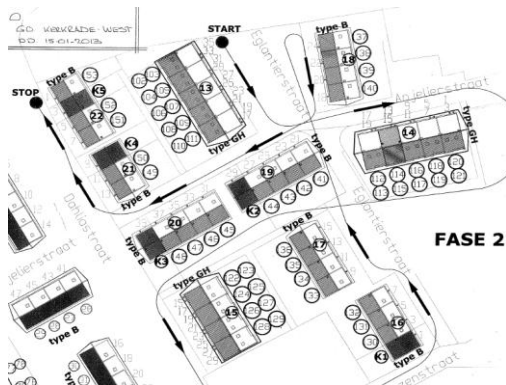
## Winterstop

Nu is het winterstop. Begin maart 2013 starten we met de voorbereidingen voor fase 2, zoals de bouwplaatsinrichting, voorbereidende werkzaamheden fundering, plaatsen steigers. De renovatie zelf begint omstreeks 18 maart.

## 95 woningen klaar – tweede oplevering

De 95 woningen tussen de Kasperenstraat en de Dahliastraat zijn klaar. Bij 58 van deze woningen moet de tweede oplevering nog plaatsvinden. Binnenkort komen Wiel van Oppen (BAM) en Jan Pieter Bovendorp (HEEMwonen) langs voor de tweede oplevering. Tijdens deze tweede oplevering bekijkt u samen of alle punten die tijdens de eerste oplevering nog niet in orde waren, inmiddels zijn verholpen.

Tip: noteer alvast de punten die nog niet in orde zijn, dan vergeet u ze niet te melden tijdens de tweede oplevering.



## Volgorde fase 2

De volgorde van fase 2 ziet u op het kaartje. We beginnen bij de woningen aan de Meidoornstraat. Daarna komen de één-op-éénwoningen aan de Eglantierstraat, Anjelierstraat en Dahliastraat aan de beurt.

Als deze woningen klaar zijn, volgen de eengezinswoningen aan de Eglantierstraat, Anjelierstraat en Dahliastraat.

Omstreeks de bouwvak is de renovatie naar verwachting afgerond.

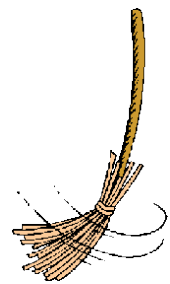
## Inventarisatie asbest

Deze week is gestart met de asbestinventarisatie bij alle woningen van fase 2. Het is belangrijk om thuis te zijn als de inventarisatie bij uw woning plaatsvindt, om de inventarisatie vlot te laten verlopen. In de gevelpanelen zit asbest. Bij de bovenwoningen zit asbest in het plafond van de badkamer en bij sommige benedenwoningen onder de trap en in de kruipruimte. Dit asbest wordt volgens de voorschriften zorgvuldig verwijderd, vooruitlopend op de renovatie.

## Beneden- en bovenwoningen

De renovatie van de één-op-éénwoningen is intensief en duurt langer dan de renovatie van de overige woningen, namelijk 15 werkdagen per woning.

Vanwege de extra dagen gaat de overlastvergoeding voor deze woningen omhoog.



## Opruimdag – werkgroep leefbaarheid

Binnen de werkgroep leefbaarheid zijn diverse bewoners actief. Wendy Logister (gemeente Kerkrade) neemt de activiteiten van Ingrid Severens over in de werkgroep. De werkgroep organiseert allerlei activiteiten voor de buurt.

In de week van 18 februari organiseert de werkgroep leefbaarheid een opruimdag voor de bewoners van fase 2. Deze opruimdag biedt u een uitgelezen kans om spullen weg te doen die u niet meer nodig hebt. De bewoners van fase 2 (inclusief Meidoornstraat) krijgen nog bericht over de definitieve datum.

## Huisbezoek

Harry Derksen is bij alle bewoners van fase 2 op huisbezoek geweest. Wiel van Oppen (BAM) en Edith Costongs (HEEMwonen) komen binnenkort langs om kennis te maken en om de tuin nog eens goed te bekijken in verband met de renovatie (bestrating, vijvers). Alle bewoners doen mee met de renovatie. Hier zijn wij uiteraard erg blij mee.

## Woningeigenaren

De vijf woningeigenaren hebben een brief gehad van de gemeente en HEEMwonen. De komende periode wordt een concreet aanbod voor hen uitgewerkt om mee te doen met de renovatie. In maart volgt hierover een gesprek en kunnen de woningeigenaren aangeven of zij gebruik maken van het aanbod. Uiteraard zou het mooi zijn als iedereen meedoet, zodat alle woningen in de buurt worden opgeknapt.

## Excursies



Ziet u regelmatig mensen door de buurt lopen? Dat kan kloppen! Er is veel interesse vanuit het hele land om dit unieke project te bezoeken. Uniek vanwege de aanpak: het uiterlijk van de woningen, de energiezuinigheid, de zonnepanelen en straks ook de openbare ruimte. Als bewoner geeft u dit vast een trots gevoel!

## Geslaagd feest

De werkgroep leefbaarheid organiseerde in december een geslaagd feest voor alle bewoners van fase 1. Samen sloten we de renovatie af met een praatje, een hapje en een drankje.

## Contactpersonen

### Nieuwe contactpersonen HEEMwonen



Jan Pieter



Edith

Vanwege de fusie zien we een aantal nieuwe gezichten. Harry Derksen en Nicole Dirks zijn niet meer bij het project betrokken. Vanaf nu zijn Edith Costongs (projectleider) en Jan Pieter Bovendorp (wijkconsulent) uw aanspreekpunt voor de renovatie. Edith houdt toezicht tijdens de renovatie en Jan Pieter verzorgt samen met BAM de tweede oplevering. U kunt Edith en Jan Pieter bereiken via ons nieuwe telefoonnummer: **(045) 645 44 44**.



### Contactpersoon BAM

Wiel van Oppen is de uitvoerder en contact-persoon van BAM. U kunt Wiel tussen 13.00 uur en 13.30 uur bereiken via (045) 541 96 16



Wiel

### Contactpersoon Huurdersraad Kerkrade

U kunt met vragen en ideeën ook terecht bij Frans Tiggelman (Huurdersraad Kerkrade): 06 - 51 49 67 26. De Huurdersraad neemt deel aan alle bewonerswerkgroepen.