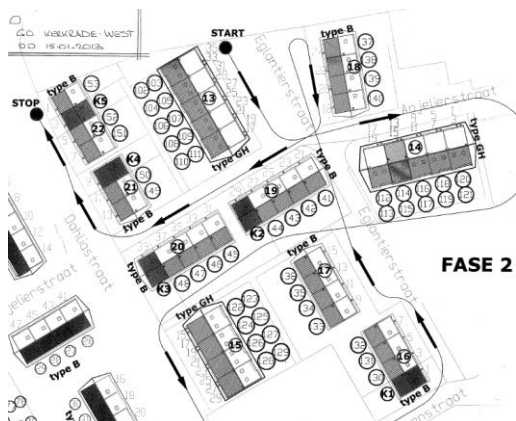


De woningen aan de Dahliastraat en omgeving worden gerenoveerd. De huizen worden heel energiezuinig en krijgen compleet nieuwe gevels, een nieuw dak met zonnepanelen, een nieuwe cv-ketel, nieuwe radiatoren en een ventilatiesysteem. De uitwerking van de plannen gebeurt in overleg met bewonerswerkgroepen en de Huurdersraad. In deze nieuwsbrief leest u hoever we zijn.

Start fase 2



Eind maart is de renovatie van fase 2 van start gegaan.

De volgorde van fase 2 ziet u op het kaartje. De woningen aan de Meidoornstraat zijn inmiddels klaar. We zijn nu bezig met de één-op-éénwoningen aan de Eglantierstraat. Daarna volgen de Anjelierstraat en Dahliastraat. Als deze woningen klaar zijn, volgen de eengezinswoningen aan de Eglantierstraat, Anjelierstraat en Dahliastraat.

De renovatie aan de onder- en bovenwoningen duurt langer dan bij de andere woningtypes: 15 werkdagen. Dit komt omdat in de woningen veel installaties zitten.

Omstreeks de bouwvak is het renovatieproject naar verwachting afgerond.



Woningen Meidoornstraat



Verwijderen asbest

Bij de renovatie van de bovenwoning Eglantierstraat 17 is asbest gevonden in het dak. Alle bewoners van fase 2 zijn hierover schriftelijk geïnformeerd. We hebben het asbest op een veilige manier laten verwijderen, zodat er geen gezondheidsrisico is voor omwonenden. De bewoners van nummer 17 en 19 woonden tijdelijk bij familie in de buurt en konden gelukkig voor het weekend weer naar huis.



Fase 1 afgerond

De 95 woningen tussen de Kasperenstraat en de Dahliastraat zijn klaar. Wiel van Oppen (BAM) en Jan Pieter Bovendorp (HEEMwonen) zijn bij alle woningen langs geweest voor de tweede oplevering. Alle bewoners zijn heel enthousiast over de nieuwe buitenkant van de woningen. Met de verbeterpunten die bewoners noemden, houden we rekening bij de 2^e fase.

Opruimdag – werkgroep leefbaarheid

De opruimdag die de werkgroep leefbaarheid organiseerde voor de bewoners van fase 2, was een groot succes.

Veel bewoners maakten van de gelegenheid gebruik om spullen weg te doen die ze niet meer nodig hadden.



Feest

De werkgroep leefbaarheid organiseert na de zomervakantie een feest voor de bewoners. Dit feest combineren we met een energiemarkt. Een mooie manier om de renovatie samen af te sluiten. Zodra meer bekend is, laten we dit weten.

Woonomgeving

Er zijn plannen gemaakt voor de bergingen en erfafscheidingen die aan de openbare ruimte grenzen. In mei maken we een model-berging en erfafscheiding, zodat u kunt zien wat de plannen inhouden.

Veiligheid in de wijk



Op verzoek van de werkgroep leefbaarheid besteden we aandacht aan de rol van de wijkagent, Michael Reijnders. Hij is sinds 2012 wijkagent van Kaalheide en de Heilust en weet wat er speelt in de wijk. Hij kent de mensen van de buurtverenigingen, wijkraden, sportclubs en dergelijke en heeft contacten met de gemeente, maatschappelijk werk en jongerenwerkers.

Michael: "We vinden het belangrijk dat bewoners ons weten te vinden en overlast of andere problemen die bij de politie thuis horen, bij ons melden. Denk bijvoorbeeld aan regelmatige geluidsoverlast, overlast van jeugd, mogelijke dealpanden. Ook al kunnen wij niet altijd meteen optreden, de meldingen zijn heel belangrijk om te weten wat

er speelt in de wijk. Zo nodig verwijs ik door naar een andere partij.

U kunt me volgen op twitter via www.twitter.com/waHeilust. En als u me in de buurt ziet, spreek me dan gerust aan. Ik ben er voor u!"

U kunt Michael Reijnders bereiken via het politiebureau Kerkradersteenweg 27 of via 0900-8844 (lokaal tarief). Collega-wijkagenten springen waar nodig in tijdens vakanties of als iets spoed heeft.

Wilt u uw informatie liever anoniem kwijt? Bel dan met Meld Misdaad Anoniem op 0800 - 7000 (gratis).

Contactpersonen

Contactpersonen HEEMwonen



Edith Costongs (projectleider) en Jan Pieter Bovendorp (wijkconsulent) zijn uw aanspreekpunt voor de renovatie. Edith houdt toezicht tijdens de renovatie en Jan Pieter verzorgt samen met BAM de tweede oplevering. U kunt Edith en Jan Pieter bereiken via:

(045) 645 44 44.

Contactpersoon BAM

Wiel van Oppen is de uitvoerder en contactpersoon van BAM. U kunt Wiel tussen 13.00 uur en 13.30 uur bereiken via (045) 541 96 16



Wiel

Contactpersoon Huurdersraad Kerkrade

U kunt met vragen en ideeën ook terecht bij Frans Tiggelman (Huurdersraad Kerkrade): 06 - 51 49 67 26. De Huurdersraad neemt deel aan alle bewonerswerkgroepen.