

*De renovatie van de woningen aan de Dahliastraat en omgeving is ver gevorderd. De gerenoveerde huizen zijn heel energiezuinig en kregen compleet nieuwe gevels, een nieuw dak met zonnepanelen, een nieuwe cv-ketel, nieuwe radiatoren en een ventilatiesysteem. De uitwerking van de plannen gebeurde in overleg met bewonerswerkgroepen en de Huurdersraad. In deze nieuwsbrief leest u hoever we zijn.*

### Erfafscheidingen/bergingen



Er zijn plannen gemaakt voor de bergingen en erfafscheidingen die aan de openbare ruimte grenzen. Na de vakantie gaan we hiermee aan de slag. Er komt een metalen hekwerk van gaas bij alle hoekwoningen. Dit hekwerk wordt met vlechtwerk dichtgemaakt. De bergingen worden geschilderd: boven wit en onder grijs. De deur wordt vervangen door een grijs metalen deur. Op het dak komen nieuwe golfplaten. Jan Pieter Bovendorp of Edith Costongs van HEEMwonen gaan vanaf eind juli op huisbezoek bij alle bewoners. In overleg met de bewoner

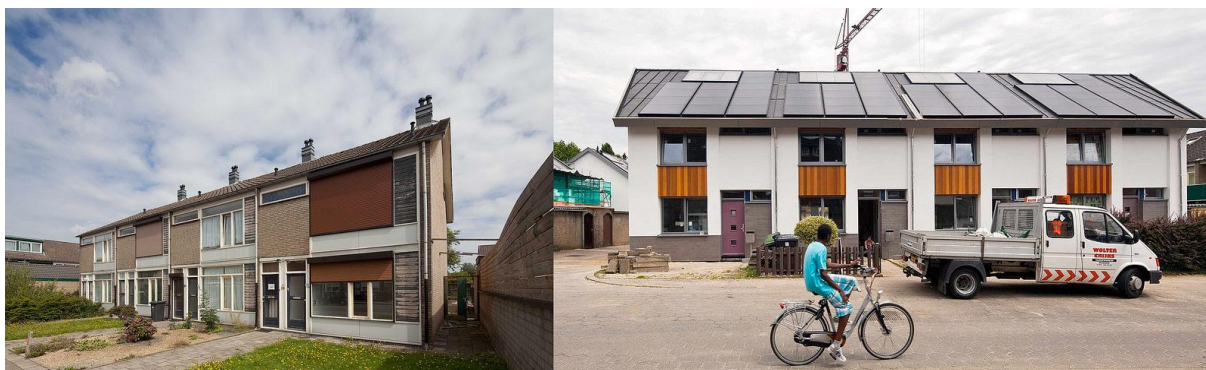
doen zij een aanbod op maat, afhankelijk van de bestaande situatie. Het zal niet nodig zijn alle erfafscheidingen te vervangen. Meedoen is gratis. De uitvoering wordt verzorgd door BAM. De route is dezelfde als bij de renovatie.

We zijn van plan in september een activiteit te organiseren in combinatie met het tuinenproject. Zodra meer bekend is laten we dit weten.

### Voortgang project

De woningen van fase 2 zijn klaar. De eerste oplevering is achter de rug en bij een aantal woningen ook de tweede. De tweede oplevering van de overige woningen gebeurt na de bouwvak. Tijdens de tweede oplevering bekijkt u samen met Wiel van Oppen (BAM) en Edith Costongs (HEEMwonen) of alle punten die tijdens de eerste oplevering nog niet in orde waren, inmiddels zijn verholpen.

Tip: noteer alvast de punten die nog niet in orde zijn, dan vergeet u ze niet te melden tijdens de tweede oplevering.



*Alle bewoners en ook buitenstaanders zijn heel enthousiast over de nieuwe buitenkant van de woningen. Op bovenstaande foto ziet u nog eens het grote verschil: voor en na.*

### Renovatie laatste bouwblokken vertraagd

Bij twee woningblokken kunnen we nog niet starten met de renovatie omdat de benodigde bouwvergunning nog niet is verleend. Er is namelijk bezwaar aangetekend tegen de bouwvergunning. We kunnen niet inschatten hoe lang dit gaat duren. Een concrete renovatiedatum kunnen we dus nog niet noemen.

## Woningeigenaren

Voor de vijf koopwoningen zoeken we naar een passende oplossing om mee te kunnen doen aan de renovatie. Over de financiële uitwerking vindt nog overleg plaats met de Belastingdienst. Zo gauw de Belastingdienst goedkeuring verleent, gaan we in overleg met de eigenaren en bieden we hen een regeling aan.

## Filters

In uw informatiemap leest u in hoofdstuk 7 hoe u de filters van de mechanische ventilatie kunt reinigen en vervangen. Reinig de filters regelmatig (eens per twee maanden). Via de leverancier kunt u eenmalig een gratis een set nieuwe filters aanvragen via de website [www.brightenupyourlife.nl](http://www.brightenupyourlife.nl). De code vindt u op het toestel. Zo kunt u de ene set filters wassen, terwijl u de andere set gebruikt.

## Energierkening

Met de energierekening is iets misgegaan. Netwerkbeheerder Enexis heeft de gegevens van de zonnepanelen te laat verwerkt in het systeem, waardoor de teruggeleverde elektriciteit niet is geregistreerd. Uw elektrarekening was daardoor te hoog. Enexis zet dit alsnog recht. Als u uw voorschot wilt verlagen, kunt u zelf contact opnemen met uw energieleverancier, bijvoorbeeld Essent.

Bent u klant van Essent: meld u aan bij [mijnessent.nl](http://mijnessent.nl) als u regelmatig een overzicht wilt van uw energieverbruik en van de elektra die u teruglevert aan het net.

Vragen over uw energierekening kunt u ook kwijt tijdens het huisbezoek over de nieuwe erfafscheidingen.

## Werkgroepen

Nu de renovatie vrijwel is afgerond, stopt de werkgroep renovatie met haar werkzaamheden. De werkgroep Leefbaarheid blijft actief en komt regelmatig bij elkaar. Zo gauw meer duidelijkheid is over de aanpak van de openbare ruimte, wordt ook de werkgroep Openbare ruimte weer actief. Op termijn blijft er één bewonerscomité over om de belangen van de buurt te behartigen.

## Buurtkamer

Vanuit de werkgroep Leefbaarheid is door een bewoner het idee geopperd een huiskamerproject te starten. Vanuit deze huiskamer willen bewoners activiteiten, feesten, kindermiddagen e.d. organiseren om de leefbaarheid in de buurt te vergroten en de samenhang te versterken. De bewoners werken dit idee verder uit. Vrijwilligers die mee willen helpen met activiteiten kunnen zich melden bij Renate Malensek (Rozenstraat 17).

## Contactpersonen

### Contactpersonen HEEMwonen



Edith Costongs (projectleider) en Jan Pieter Bovendorp (wijkconsulent) zijn uw aanspreekpunt voor de renovatie. Edith houdt toezicht tijdens de renovatie.

U kunt Edith en Jan Pieter bereiken via:  
**(045) 645 44 44.**

### Contactpersoon BAM

Wiel van Oppen is de uitvoerder en contactpersoon van BAM. Hij is met vakantie van 15 juli – 9 augustus. Daarna kunt u Wiel weer dagelijks bereiken tussen 13.00 uur en 13.30 uur via (045) 541 96 16



Wiel

### Contactpersoon Huurdersraad Kerkrade

U kunt met vragen en ideeën ook terecht bij Frans Tiggelman (Huurdersraad Kerkrade): 06 - 51 49 67 26. De Huurdersraad neemt deel aan de bewonerswerkgroep.